



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VIIALA
Kortteli nro 5208
Tontti nro 11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausa.
- Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Rästyskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus enintään 30°.
- PL** Paloluokka.
- Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
- Talusrakennuksen rakennusala. Rästyskorkeus enintään 4 m ja kattokaltevuus 22°.
- Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:**
- AO-3** Erillispientalojen korttelialue.
- AO** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180 m².

MUUTETAAN 15.8.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VIIALA/Kortteli 5208/Tontti 11			
Kartta n:o 7002	Arkisto n:o 97355+h	Suunnittelija Vesa Kinttula	Tark.
Tark. 19.10.1990		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
Pvm 13.09.1990		Pohjakartta tarkistettu 27.9.1990	
Juha Järvelä Ap.Asemakaava-arkkitehti		KH 7.1.1991	VM